



Єгор Шишенок

СЕО Консалтингової Компанії
«Якість Гарантовано»
Голова ГО «Ліга Інвестиційного
Розвитку України»

**“Упаковка” проєкту.
Складові вдалої
інвестиційної
пропозиції**

Що входить в “упаковку” проєкту

Бізнес-план – документ, що детально описує як саме проєкт буде функціонувати у визначений проміжок часу. Обов'язково має містити концепцію, аналіз ринку, фінансовий план тощо.

Юридично закріплені нематеріальні права – патенти, торгові марки, договори з правовласниками тощо.

Презентації – адаптовані під конкретну аудиторію потенційних партнерів, грантодавців чи інвесторів, базові данні про проєкт.

Презентаційні матеріали – відеоролики, фото, буклети, сайти проєкту тощо.

Бізнес-план

1. Зрозумілий
2. Інформаційно повний але й лаконічний
3. Інвестиційно привабливий
4. Обґрунтований

Закріплені нематеріальні права

1. Однозначні
2. Маркетингово цікаві
3. Достовірні

Презентації і презентаційні матеріали

1. По темі
2. Викликати ВАУ-ефект
3. Містити можливість з вами зв'язатись

Невдала презентація



Економіка міста

забезпечує 40% надходжень обласного бюджету,

виробляє до 30 % промислових обсягів області

Галузева структура промисловості за кількістю працюючих:

- Добувна промисловість 2378
- Виробництво м'яса та м'ясних продуктів 272
- Виробництво хліба, хлібобулочних виробів 283
- Тютюнова промисловість 968

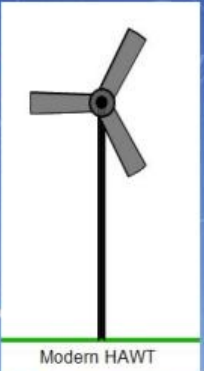


- Виробництво готового одягу 496
- Виробництво виробів зі шкіри та інших матеріалів 382
- Виробництво пластмасових виробів 1037
- Виробництво неметалевих виробів 160
- Виробництво металевих конструкцій 130
- Виробництво машин та устаткування 305

Типи та конструкції

Вітрогенератор з горизонтальною віссю обертання

У турбін з горизонтальною віссю обертання ведучий вал ротора розташований горизонтально. У робочому стані відносно напрямку повітряного потоку ротор турбіни може перебувати перед опорою – так званий навітряний ротор, або за опорою – підвітряний ротор. Найчастіше турбіни з горизонтальною віссю обертання мають дві або три лопаті, хоча є і моделі з великим числом лопатей. Останні вітряки являють собою диск з великою кількістю лопатей. Вони отримали назву “монолітних” установок. Для найбільш ефективної роботи вітряка його лопаті повинні максимально взаємодіяти з вітровим потоком, що проходить через площу обертання ротора. Вітряки з великою кількістю лопатей зазвичай працюють при низьких швидкостях обертання. У той час як установки з двома або трьома лопатями повинні обертатися з дуже високою швидкістю, щоб максимально “охопити” вітрові потоки, що проходять через площу ротора.



Modern HAWT



Вдала презентація

<https://www.youtube.com/watch?v=1FjMV3tdnKs>

<https://www.youtube.com/watch?v=9gHdjuCqXiA>

Складові вдалої інвестиційної пропозиції

Що саме ви пропонуєте у якості результату:

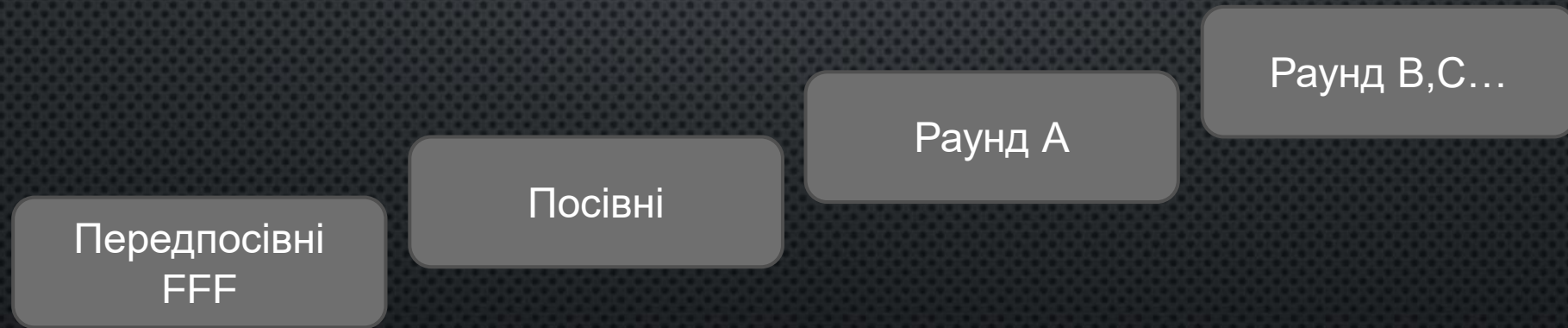
- А. Частку в компанії і частку її прибутку
- Б. Частку прибутку без частки в компанії
- В. Можливість бути партнером (ліцензіатом, дистриб'ютором тощо)
- Г. Весь проект
- Д. Іміджеві дивіденди

Економічна складова всього проекту

Обґрунтування можливості досягнення планів продажів

Частка в проекті

Етапи залучення інвестицій



Частка в проекті

Розподіл часток

Ініціатор	Інвестор
ідея 1%	гроші 49%
свій час та сили 20%	
досвід 20%	
гроші 10%	

Частка в проекті

Треба 100 000 доларів і пахати «як кінь» з ранку до ночі

Ініціатор	Інвестор
ідея 20 USD	гроші 90 000 USD
свій час та сили 40 000 USD	
досвід 40 000 USD	
гроші 10 000 USD	

Різновиди схем залучення інвестицій

1. З прямим поверненням інвестицій
2. З прямим поверненням інвестицій + відсотки за користування фінансовими ресурсами
3. Без прямого повернення інвестицій
4. З виплатою фіксованої суми дивідендів
5. Комбіновані

3 прямим поверненням інвестицій

Першочергово всі дивіденди отримує інвестор, аж поки не поверне все вкладене в проект. Надалі отримує обумовлену частку від прибутку.

Приклад:

Для організації клініки (ремонт приміщень та закупівля обладнання) необхідно 180 тисяч доларів.

Домовленість: Інвестор надає 170 тисяч доларів, які мають бути повністю повернуті, як тільки бізнес почне приносити прибуток. Реінвестиції не передбачаються. Після повернення інвестицій, інвестор отримуватиме 20% прибутку клініки, щомісячно.

З прямим поверненням інвестицій + відсотки за користування фінансовими ресурсами

Першочергово всі дивіденди отримує інвестор, окрім суми вкладеного, він також отримує додаткову суму з прибутків. Надалі отримує обумовлену частку від прибутку.

Приклад:

Для організації клініки (ремонт приміщень та закупівля обладнання) необхідно 180 тисяч доларів.

Домовленість: Інвестор надає 170 тисяч доларів і як тільки бізнес почне приносити прибуток повертає собі 200 тисяч доларів. Реінвестиції не передбачаються. Після повернення інвестицій, інвестор отримуватиме 10% прибутку клініки, щомісячно.

Без прямого поверненням інвестицій

Як тільки підприємство отримує прибуток – засновники ділять його згідно часток кожного в компанії.

Приклад:

Для організації клініки (ремонт приміщень та закупівля обладнання) необхідно 180 тисяч доларів.

Домовленість: Інвестор надає 170 тисяч доларів. Як тільки підприємство починає отримувати прибуток, він ділиться згідно часток в компанії: інвестор отримує 60%, а ініціатор 40%.

3 виплатою фіксованих дивідендів

Після початкового обумовленого періоду, інвестор щомісячно (або щоквартально) отримує однакову встановлену суму.

Приклад:

Для організації клініки (ремонт приміщень та закупівля обладнання) необхідно 180 тисяч доларів.

Домовленість: Інвестор надає 170 тисяч доларів. Починаючи з 7 місяця роботи, інвестору щомісячно виплачується 5 тисяч доларів.